



**Area Affari Generali
Servizio Pianificazione e S.I.T.**

Prot. 0015265

Pontassieve, 20/08/2024

Ordine degli Architetti della provincia di Firenze

segreteria@pec.architettifirenze.it

Ordine degli Ingegneri della provincia di Firenze

ordine.firenze@ingpec.eu

Collegio dei Geometri della provincia di Firenze

collegio.firenze@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali della provincia di Firenze

ordinedifirenze@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari della provincia di Firenze

collegio.siarfi@pec.peritiagrari.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Firenze

protocollo.odaf.firenze@conafpec.it

Ordine dei Geologi della provincia di Firenze

ordine@pec.geologitoscana.net

OGGETTO: ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE, LONDA, PELAGO, RUFINA E SAN GODENZO – Comunicazione agli Ordini Professionali per aggiornamento sul quadro della vincolistica

Si informano tutti gli Ordini Professionali che a partire dal 28/08/2024 entrerà ufficialmente in vigore il Nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo.



**Area Affari Generali
Servizio Pianificazione e S.I.T.**

Il PSI è stato approvato con Delibera di Giunta n. 32 del 17 aprile 2024 dall'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, conformato in data 31/07/2024 a seguito di conclusione del procedimento di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, e pubblicato, con immediata efficacia, sul BURT in data 28/08/2024.

Il nuovo PSI è il risultato di un approfondito processo di analisi che ha coinvolto numerose professionalità al fine di costruire uno strumento aggiornato e capace di affrontare le sfide ambientali, economiche e sociali all'interno della nuova stagione normativa pianificatoria Regionale e Comunitaria improntata al conseguimento di uno sviluppo sostenibile.

Con la presente nota si evidenzia come l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comporta, tra le altre cose, una modifica sostanziale del quadro della vincolistica e conseguentemente degli strumenti di consultazione per la verifica di vincoli paesaggistici e pericolosità – idraulica, geologica e sismica - che dovranno essere valutati per la presentazione di pratiche e interventi sul territorio.

Per la fattibilità degli interventi sarà pertanto necessario riferirsi al quadro di riferimento dal nuovo PSI, aggiornato e convalidato congiuntamente da Regione Toscana e Ministero della Cultura, il quale diventa prevalente rispetto a quello rappresentato nel PIT-PPR e riportato su Geoscopio. L'Ente Regionale provvederà nel prossimo futuro ad aggiornare tramite variante il proprio quadro di rappresentazione.

Si richiede agli ordini e collegi in indirizzo di dare massima divulgazione ai propri iscritti del presente avviso e si invitano tutti i professionisti e gli Ordini Professionali a consultare il nuovo PSI e a partecipare attivamente alla sua attuazione. I documenti ufficiali, inclusi gli elaborati sul nuovo quadro dei vincoli, sono disponibili sul sito web dell'Unione dei Comuni Valdarno Valdisieve all'indirizzo

<https://www.uc-valdarnoervaldisieve.fi.it/psi-piano-strutturale-intercomunale>

o tramite consultazione su piattaforma WebGis all'indirizzo

<https://webru.unionecomuni.valdarnoervaldisieve.055055.it/webru/pc/index.jsp>

Per qualsiasi chiarimento si invita a contattare l'Ufficio di Piano dell'Unione di Comuni Valdarno Valdisieve:

- Geom. Sonia Carletti – 055/8360260 – scarletti@comune.pontassieve.fi.it
- Arch. Martina Angeletti – 055/9765906 – m.angeletti@uc-valdarnoervaldisieve.fi.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Fabio Carli)